

EXPERT/A EN GESTIÓ I INTERMEDIACIÓ INMOBILIARIA (2020-21)

Codi: 9342	Data d'aprovació: 27/11/2020	Preu: 60 Crèdits en 1a matrícula
Crèdits: 20	Títol: Estudi Propi (ECTS)	

RAMA

Sense definir

PLA

EXPERT/A EN GESTIÓ I INTERMEDIACIÓ INMOBILIARIA

TIPÚS DE ENSENYAMENT

No Presencial

CENTRES ON S'IMPARTEIX

Centre de Formació Contínua (ContinUA)

ESTUDI IMPARTIT CONJUNTAMENT AMB

Solament s'imparteix en aquesta universitat

DATES D'EXAMEN

[Accedisca al llistat de dates d'examen per a aquesta titulació.](#)

PLA D'ESTUDIS OFERTIT EN EL CURS 2020-21Leyenda: No ofertada Sense docència**UNICO****OBLIGATORIAS**

20 crèdits

Curs	Títol	Crèdits	Assignatura
1	OBLIGATÒRIES	1	79290 - DRET IMMOBILIARI I SISTEMES D'INFORMACIÓ TERRITORIAL
1	OBLIGATÒRIES	3	79291 - DRET DE LA CONTRACTACIÓ I LA INTERMEDIACIÓ IMMOBILIÀRIA
1	OBLIGATÒRIES	3	79292 - MERCAT HIPOTECARI
1	OBLIGATÒRIES	2	79293 - URBANISME I ORDENACIÓ DEL TERRITORI
1	OBLIGATÒRIES	2	79294 - VALORACIÓ IMMOBILIÀRIA
1	OBLIGATÒRIES	4	79295 - LA TRIBUTACIÓ DELS BÉNS IMMOBLES. LA SEUA APLICACIÓ A LA INTERMEDIACIÓ IMMOBILIÀRIA
1	OBLIGATÒRIES	5	79296 - MARKETING IMMOBILIARI

Superat aquest bloc s'obté

EXPERTO EN GESTION E INTERMEDIACION INMOBILIARIA

El Títol Propi d'Expert en Gestió i Intermediació Immobiliària de la Universitat d'Alacant pretén oferir formació per a l'acompliment professional de la gestió i intermediació immobiliària, avalant-la amb un títol universitari. A través d'aquesta formació, els estudiants adquiriran els coneixements i les competències necessaris per a gestionar i resoldre les situacions que se'ls plantegen en l'exercici de la seua professió com a agents de la propietat immobiliària, elaborar estratègies d'actuació i assessorar els seus clients.

COMPETENCIES

COMPETÈNCIES GENERALS

- CG1: Ser capaç d'obtenir, seleccionar i analitzar la informació i les fonts rellevants per a la resolució de problemes, l'elaboració d'estratègies d'actuació i l'assessorament a clients, fent ús eficaç de les Tics.
- CG2: Saber identificar les necessitats i demandes dels contextos en els quals es treballa i aprendre a proporcionar solucions apropiades.
- CG3: Conèixer i manejar la terminologia tècnica relativa al mercat i la intermediació immobiliària.
- CG4: Elaborar i manejar els escrits, informes i procediments d'actuació més idonis per als problemes suscitats.
- CG5: Adquirir habilitats i destreses interpersonals que faciliten l'exercici de la professió en les seues relacions amb els ciutadans.
- CG6: Adquirir especial habilitat per a la intermediació, assessorament i gestió en transaccions immobiliàries.
- CG7: Comprendre i adquirir coneixements avançats per a exercir professionalment en l'àmbit de la gestió i intermediació immobiliària.
- CG8: Ser capaç d'aplicar els coneixements adquirits per a gestionar i resoldre problemes reals.
- CG9: Ser capaç de prendre decisions i formular judicis que incloguen reflexions sobre les responsabilitats socials i ètiques vinculades a l'aplicació de les seues decisions i judicis.
- CG10: Saber treballar en equips interdisciplinaris i amb factors nacionals i internacionals.

COMPETÈNCIES ESPECÍFIQUES

- CE1: Comprendre i conèixer el marc jurídic regulador de la contractació immobiliària i el mercat hipotecari, incloent les normes específiques de protecció dels consumidors i usuaris
- CE2: Adquirir coneixements avançats de les normes reguladores de l'activitat professional de gestió i intermediació immobiliària.
- CE3: Conèixer i manejar la terminologia tècnica relativa a la contractació immobiliària i la publicitat dels drets sobre béns immobles.
- CE4: Ser capaç de redactar i interpretar els contractes i altres documents jurídics relacionats amb la contractació de béns immobles, el crèdit hipotecari i la gestió i intermediació immobiliària.
- CE5: Conèixer i saber gestionar els diferents tràmits jurídics relacionats amb la contractació immobiliària i del mercat hipotecari.
- CE6: Comprendre i conèixer el marc jurídic regulador de l'ordenació del territori i l'urbanisme des de la legislació estatal i el règim autonòmic, en particular el de la Comunitat Valenciana.
- CE7: Adquirir coneixements bàsics sobre planejament, gestió i disciplina urbanística a fi de conèixer la terminologia bàsica per a un agent de la propietat immobiliària.
- CE8: Visualitzar i ser capaç de captar les complexitats jurídiques inherents al procés de presa de decisions en matèria urbanística en relació amb altres sectors d'intervenció de l'Administració Pública.
- CE9: Conèixer i manejar els fonaments i els mètodes de valoració immobiliària.
- CE10: Ser capaç d'aplicar els diferents mètodes de valoració d'immobles en l'exercici de la gestió i intermediació immobiliària.
- CE11: Comprendre i conèixer el marc jurídic regulador de la tributació dels béns immobles.
- CE12: Adquirir coneixements adequats per a aplicar els impostos objecte d'estudi en la gestió i intermediació immobiliària.
- CE13: Ser capaç d'aplicar els impostos objecte d'estudi a supòsits reals.
- CE14: Conèixer i saber aplicar el marc jurídic regulador de la tributació dels béns immobles en situacions de fiscalitat internacional.
- CE15: Conèixer i manejar el llenguatge, els conceptes, les eines i la lògica del màrqueting com a activitat empresarial.
- CE16: Conèixer aspectes i instruments útils i necessaris per a l'efectiva presa de decisions en màrqueting.
- CE17: Ser capaç d'aplicar diversos instruments tècnics de màrqueting i investigació comercial a l'anàlisi de l'empresa immobiliària en el seu entorn.
- CE18: Adquirir habilitat per a formular solucions relacionades amb la pràctica de màrqueting en l'empresa immobiliària a partir de dades reals.

L'Expert en Gestio i Intermediacio Immobiliària consta de 20 crèdits ECTS distribuïts de la següent forma:

Tipus d'assignatures	Crèdits
Obligatòries (OB)	20
Optatives (OP)	0
Treball Final	0
TOTAL CRÈDITS	20

Cada crèdit ECTS computa 25 hores de càrrega de treball de l'estudiant.

En l'apartat "Pla d'estudis" del menú lateral es pot consultar la informació sobre cadascuna de les assignatures que integren el pla d'estudis.

Després de superar el total de crèdits s'obté el títol propi d'EXPERT EN GESTIÓ I INTERMEDIACIÓ IMMOBILIÀRIA.

REQUISITS D'ACCÉS

Amb caràcter general, per a accedir als ensenyaments conduents a l'obtenció del títol propi d'Expert es requereix:

- Estar en possessió d'un títol oficial d'Educació Superior (Diplomat, Enginyer Tècnic, Arquitecte Tècnic, Llicenciat, Enginyer, Arquitecte, Grau, Màster, Doctor).
- També podran accedir els qui estiguen cursant un títol oficial d'educació superior i li resten menys de 18 crèdits per a la seua obtenció.
- Complir els requisits d'accés a estudis universitaris oficials en l'Espai Europeu d'Educació Superior (EEES).

DIRIGIT A

Aspirants a exercir o professionals dedicats a la gestió i la intermediació immobiliària, especialment agents de la propietat immobiliària i agents immobiliaris.

CRITERIS D'ADMISSIÓ

La inscripció es realitzarà per ordre de preinscripció fins a completar el nombre de places oferides.

L'alumnat amb experiència professional però que no reuneix els requisits acadèmics d'accés solament podrà accedir mitjançant una prova especial d'accés, que implicarà el pagament de les taxes que per a l'efecte es determinen. Tals requisits acadèmics d'accés, previstos en l'article 7.1 de la Normativa sobre Ensenyaments Propis de la Universitat d'Alacant (BOUA de 15 d'abril de 2014), són els següents:

- Estar en possessió d'un títol oficial d'Educació Superior (Diplomat, Enginyer Tècnic, Arquitecte Tècnic, Llicenciat, Enginyer, Arquitecte, Grau, Màster, Doctor).
- Estar cursant un títol oficial d'educació superior i trobar-se a menys de 18 crèdits per a la seua obtenció o el treball / projecte fi d'estudis.
- Complir els requisits d'accés a estudis universitaris oficials en l'Espai Europeu d'Educació Superior (EEES).

PREINSCRIPCIÓ I MATRICULACIÓ

La preinscripció es realitza en la secretaria administrativa de l'estudi, en els terminis que per a cada curs acadèmic establisca la direcció d'estudis (veure dades de contacte en l'apartat "+info" del menú lateral).

Una vegada realitzada la preinscripció i després de l'aplicacion dels criteris d'admissió, els qui siguen admesos rebran un correu electrònic amb les instruccions per a realitzar la matrícula.

TAXES

La informació completa sobre les taxes administratives a satisfer per a cada curs acadèmic es pot consultar en la pàgina:

<http://web.ua.es/es/continua/tasas.html>

L'Expert en Gestió i Intermediació Immobiliària és un títol propi de la Universitat d'Alacant.

La legislació vigent permet que les universitats, fent ús de la seua autonomia, puguen impartir ensenyaments conduents a l'obtenció d'altres títols diferents als títols oficials de Grau, Màster i Doctorat:

- Disposició adicional onzena del Reial decret 1393/2007, de 29 d'octubre, pel qual s'estableix l'ordenació dels ensenyaments universitaris oficials ([Boletín Oficial del Estado de 30 de octubre de 2007](#))

- Normativa de la Universitat d'Alacant sobre ensenyaments propis de postgrau i especialització (Aprovada pel Consell de Govern el 14 d'abril de 2014, [BOUA 15 de abril de 2014](#)). Aquesta Normativa arreplega les recomanacions realitzades pel Consell de la Unió Europea conduents a l'espai europeu de formació permanent (Resolució del Consell de 27 de juny de 2002 sobre l'educació permanent, [DOCE 2002/C163/01](#))

Més informació sobre normativa:

<http://web.ua.es/es/continua/normativa.html>



INFORMACIÓ DE CONTACTE

DEPARTAMENT DE DRET CIVIL. FACULTAT DE DRET

Rosa María Vera Vargas

Telèfon: 965903588

rm.vera@ua.es

<https://ddc.ua.es/es>

<https://ddc.ua.es/es>

ORGANITZADORS ACADÈMICS

Departament de Dret Civil

DIRECCIÓ ACADÈMICA

- Directora d'Estudis:

Virginia Múrtula Lafuente

- Codirectora d'Estudis:

Marife Esteso Rubio