

GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ (2019-20)

Codi: D053	Data d'aprovació: 20/06/2010	Preu: 39,27 Crèdits en 1a matrícula
Crèdits: 60	Títol: Màster Universitari Oficial	

RAMA

Enginyeria i Arquitectura

PLA

MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ

TIPUS DE ENSENYAMENT

Presencial

CENTRES ON S'IMPARTEIX

Escola Politècnica Superior

ESTUDI IMPARTIT CONJUNTAMENT AMB

Solament s'imparteix en aquesta universitat

DATES D'EXAMEN

[Accedisca al llistat de dates d'examen per a aquesta titulació.](#)

PLA D'ESTUDIS OFERTIT EN EL CURS 2019-20

Leyenda: No ofertada Sense docència

OBLIGATÒRIES COMUNS

OBLIGATÒRIES				42 crèdits
Curs	Títol	Crèdits	Assignatura	
1	TREBALL FINAL DE MÀSTER	6	38014 - TREBALL FINAL DE MÀSTER	
1	OBLIGATÒRIA	6	38000 - DIRECCIÓ INTEGRADA DE PROJECTES	
1	OBLIGATÒRIA	6	38002 - SISTEMES DE GESTIÓ DE QUALITAT I RECURSOS	
1	OBLIGATÒRIA	6	38004 - GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS I LIDERATGE	
1	OBLIGATÒRIA	6	38005 - GESTIÓ ECONÒMICA DE L'EDIFICACIÓ	

ITINERARI 1. PROFESSIONALITZANT

OBLIGATÒRIES				6 crèdits
Curs	Títol	Crèdits	Assignatura	
1	OBLIGATÒRIA	6	38011 - PRÀCTIQUES EXTERNES EN EMPRESA	

OPTATIVES				12 crèdits
Curs	Títol	Crèdits	Assignatura	
1	OPTATIVA	6	38007 - GESTIÓ DE LA PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	
1	OPTATIVA	6	38010 - GESTIÓ DEL PATRIMONI EDIFICAT	

Superat aquest bloc s'obté

MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ

ITINERARI 2. INVESTIGADOR

OBLIGATÒRIES				12 crèdits
Curs	Títol	Crèdits	Assignatura	
1	OBLIGATÒRIA	6	38012 - INTRODUCCIÓ A LA INVESTIGACIÓ	

OPTATIVES				6 crèdits
Curs	Títol	Crèdits	Assignatura	
1	OPTATIVA	6	38007 - GESTIÓ DE LA PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	
1	OPTATIVA	6	38010 - GESTIÓ DEL PATRIMONI EDIFICAT	

Superat aquest bloc s'obté

MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ

OBJECTIUS

El contingut d'aquests estudis no suposarà competències professionals a les actualment definides en la LOE per a l'arquitecte tècnic, futur enginyer d'edificació. Els objectius dels programes oficials de postgrau responen a les exigències que planteja l'Espai Europeu d'Educació Superior i constitueix una **especialització** d'alta qualitat en coneixements i competències científiques i professionals. Sobre aquesta base, el propòsit d'aquest màster és la **professionalització** i la **iniciació en les tasques investigadores** en l'àmbit de la gestió de l'edificació.

Amb els continguts oferits en el programa del màster es pretén que els alumnes reben una formació d'alt nivell que els permeta **reciclar-se**, adquirir **extensos coneixements** i **habilitats** de treball que els permeta complir les exigències i necessitats establides pel sector de la construcció, així com l'adquisició de la capacitat necessària per a poder fer treballs de recerca que els permeta, a aquells que vulguen continuar els seus estudis, cursar amb garanties un programa de doctorat en qualsevol de les línies d'investigació del programa formatiu.

Amb el programa formatiu es pretén que els alumnes aconseguisquen els objectius següents:

Conèixer els processos que configuren la gestió de l'edificació; els documents, les funcions i responsabilitats dels agents que hi intervenen.

- **O1.** Consecució d'un bon nivell de competència en habilitats directives, comunicació, lideratge i professionalitat per a aconseguir amb èxit els objectius previstos.
- **O2.** Creació d'un marc adequat de relacions, definició dels elements d'informació bàsica que necessita cadascun dels intervinents per a poder comprendre el seu paper i saber interactuar amb els altres.
- **O3.** Capacitat d'organitzar el treball propi i el de l'equip de col·laboradors implementant estructures de funcions i responsabilitat.
- **O4.** Capacitat d'anàlisi en profunditat del projecte abans de l'inici de l'obra; detectar-hi possibles errors.
- **O5.** Coneixement de les condicions generals aplicables a la contractació.
- **O6.** Coneixement dels impactes ambientals del procés constructiu, de com reduir-los i com optimitzar l'ús d'energies renovables i gestió de residus.
- **O7.** Identificar quins són les relacions de la DIP amb la seguretat i salut laboral en la construcció i gestionar la seguretat i prevenció activa.
- **O8.** Coneixement dels principis de direcció i gestió de projectes immobiliaris, projectes urbanístics i organitzacions.
- **O9.** Coneixement de les tècniques de definició, control de l'avanç, seguiment, control i avaluació del pla de projecte.
- **O10.** Definició i implementació de sistemes de control dels processos clau que configuren el projecte immobiliari.
- **O11.** Coneixement i definició de mètodes per a implementar processos requerits pels clients.
- **O12.** Coneixement de les tècniques d'anàlisi de riscos i saber identificar, definir, quantificar i gestionar els regs, planificant accions preventives o de contingència.
- **O13.** Coneixements, habilitats i capacitats per a l'exercici de l'activitat investigadora en l'àmbit de la gestió de l'edificació.
- **O14.** Capacitat per a elaborar un exercici integrador de totes les matèries cursades en els estudis de la titulació i preparar la documentació necessària, extraure'n conclusions i analitzar els resultats obtinguts.
- **O15.** Coneixement i definició del mètodes de posada en valor del patrimoni edificat.

- [Estructura del màster per crèdits i matèria](#)
- [Distribució d'assignatures per curs/semestres](#)
- [Planificació general del pla d'estudis](#)

ESTRUCTURA DEL MÀSTER PER CRÈDITS I MATÈRIA

Tipus de matèria	Crèdits
Obligatòries (OB)	36
Matèries Itinerari 1 o 2 (OB) + (OP)	18
Treball Final de Màster (OB)	6
TOTAL CRÈDITS	60

DISTRIBUCIÓ D'ASSIGNATURES PER CURS / SEMESTRES

SEMESTRE 1			SEMESTRE 2		
ASSIGNATURA	TIPUS	ECTS	ASSIGNATURA	TIPUS	ECTS
DIRECCIÃO INTEGRADA DE PROJECTES	OB	6	GESTIÓ DE PROJECTES I OBRES D'EDIFICACIÓ	OB	6
RESPONSABILITAT JURÍDICA ASSOCIADA A L'EDIFICACIÓ	OB	6	GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS I LIDERATGE	OB	6
SISTEMES DE GESTIÓ DE QUALITAT I RECURSOS	OB	6	GESTIÓ ECONÒMICA DE L'EDIFICACIÓ	OB	6
GESTIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC	OP	6	EDIFICACIÓ SOSTENIBLE; ENERGIES RENOVABLES	OP	6
GESTIÓ DE LA PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	OP	6	GESTIÓ DEL PATRIMONI EDIFICAT	OP	6
INTRODUCCIÓ A LA INVESTIGACIÓ (2)	OB	6	TÈCNiques AVANÇADES D'INVESTIGACIÓ APLICADES A LA GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ(2)	OB	6

ASSIGNATURA	TIPUS	ECTS	SEMESTRE
PRÀCTIQUES EN EMPRESES (1)	OB	6	1 o 2
TREBALL FI DE MÀSTER	OB	6	1 o 2

ITINERARIS

(1) Els alumnes que no vagen a accedir al període d'investigació i decidisquen cursar l'itinerari 1, Professionalitzant, **obligatòriament** hauran de cursar l'assignatura de **Pràctiques Externes en Empresa**, de 6 crèdits ECTS durant el primer o segon quadrimestre.

(2) Els alumnes que vulguen accedir al període d'investigació, **obligatòriament** hauran d'escollir l'itinerari 2, investigador i cursar les assignatures **Introducció a la Investigació**, oferida en el quadrimestre 1, i l'assignatura **Tècniques Avançades d'Investigació Aplicades a la Gestió de l'Edificació**, oferida en el segon quadrimestre.

En els dos itineraris es cursaran 3 ECTS del Projecte Final de Màster en cada semestre.

ITINERARI 1: PROFESIONALITZANT			ITINERARI 2: INVESTIGADOR		
ASSIGNATURA	TIPUS	ECTS	ASSIGNATURA	TIPUS	ECTS
PRÀCTIQUES EN EMPRESES ⁽¹⁾	OB	6	INTRODUCCIÓ A LA INVESTIGACIÓ	OB	6
ASSIGNATURA OPTATIVA	OP	6	TÈCNiques AVANÇADES D'INVESTIGACIÓ APLICADES A LA GESTIÓ D'EDIFICACIÓ	OB	6
ASSIGNATURA OPTATIVA	OP	6	ASSIGNATURA OPTATIVA	OP	6

PLANIFICACIÓ GENERAL DEL PLA D'ESTUDIS

L'estructura del títol s'estableix en matèries i es divideix en dos quadrimestres al llarg dels quals es desenvoluparà el període de formació.

Durant el primer quadrimestre, l'alumne matriculat a temps complet, és a dir, dels 60 crèdits ECTS, cursarà tres matèries troncales amb una càrrega de sis crèdits ECTS cadascuna, i en funció de l'itinerari escollit:

- Itinerari 1. Profesionalitzant: l'alumne cursarà una matèria optativa en el quadrimestre 1, i podrà triar cursar la matèria obligatòria en el quadrimestre 1 o en el 2.
- Itinerari 2. Investigador: l'alumne cursarà una matèria obligatòria en el quadrimestre 1, i podrà triar cursar la matèria optativa en el quadrimestre 1 o en el 2.

En tots dos itineraris en el quadrimestre 1 es cursaran 3 crèdits ECTS del Treball Final de Màster, que podrà consistir en una aportació empírica relacionat amb qualsevol de les sis línies d'investigació del màster, o bé en un treball fonamentalment teòric, que recollirà la revisió bibliogràfica actualitzada, exhaustiva, sistematitzada i crítica sobre algun aspecte de coneixement vinculat a aquestes línies, juntament amb una proposta d'investigació destinada a la resolució d'un problema científic plantejat en aquest àmbit.

En el segon quadrimestre, l'alumne cursarà igualment tres matèries troncales amb una càrrega de sis crèdits ECTS cadascuna, i en funció de l'itinerari escollit:

- Itinerari 1. Profesionalitzant: l'alumne cursarà una matèria optativa en el quadrimestre 2, i cursarà la matèria obligatòria en el cas de no haver sigut cursada en el quadrimestre 1.
- Itinerari 2. Investigador: l'alumne cursarà una matèria obligatòria en el quadrimestre 2, i cursarà la matèria optativa en el cas de no haver estat cursada en el quadrimestre 1.

En tots dos itineraris en el quadrimestre 2 es cursaran 3 crèdits ECTS del Projecte Final de Master.

Si l'alumne escull l'itinerari **1, professionalitzant**, haurà d'escollir dos de les assignatures optatives de 6 crèdits ECTS oferides durant el primer i segon quadrimestre. L'altra assignatura de 6 crèdits ECTS per a completar l'itinerari optatiu haurà de ser de manera obligatòria Pràctiques Externes en Empresa en alguna de les entitats del sector amb les quals l'Escola Politècnica Superior de la Universitat d'Alacant té establert conveni.

Els alumnes que escullen l'itinerari **2, investigador**, hauran de fer en el primer quadrimestre, de forma obligatòria, l'assignatura de 6 crèdits ECTS Introducció a la Investigació, i en el segon quadrimestre, de manera obligatòria, haurà de cursar l'assignatura de 6 crèdits ECTS Tècniques Avançades d'Investigació Aplicades a la Gestió de l'Edificació. Durant el segon quadrimestre, per a completar l'itinerari, podrà escollir entre alguna de les assignatures optatives de 6 crèdits ECTS oferides.

Els alumnes pertanyents a l'itinerari 1, professionalitzant, que vulguen accedir als estudis de tercer grau hauran de matricular-se obligatòriament de les assignatures de 6 crèdits ECTS Introducció a la Investigació i Tècniques Avançades d'Investigació Aplicades a la Gestió de l'Edificació.

- [Requisits d'accés](#)
- [Admissió i criteris de valoració](#)
- [Preinscripció i matrícula](#)
- [Oferta de places](#)

REQUISITS D'ACCÉS

Segons la Normativa de la Universitat d'Alacant, per a accedir als ensenyaments oficials de màster universitari serà necessari:

1. Estar en possessió d'un TÍTOL UNIVERSITARI OFICIAL ESPANYOL o d'un altre expedit per una institució d'educació superior de l'EEES (Espai Europeu d'Educació Superior) que faculden en el país expedidor del títol per a l'accés a ensenyaments de màster.
2. Estar en possessió d'un TÍTOL D'EDUCACIÓ SUPERIOR ESTRANGER que haja sigut HOMOLOGAT al títol que permet accedir als estudis sol·licitats.
3. Estar en possessió d'un TÍTOL UNIVERSITARI obtingut en una universitat o centre d'ensenyament superior de PAÏSOS ALIENS A l'EEES, sense necessitat de l'homologació prèvia dels seus estudis. En aquest supòsit cal tenir en compte:
 - El títol no homologat requereix un informe tècnic d'equivalència expedit per la Universitat d'Alacant ([ContinUA - Centre de Formació Contínua](#)), pel qual s'haurà d'abonar la [taxa corresponent](#).
 - L'accés per aquesta via no implicarà, en cap cas, l'homologació del títol previ que tinga la persona interessada ni el seu reconeixement a altres efectes que el de cursar els ensenyaments de màster universitari.

ADMISSIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Perfil d'ingrés

Es tindrà en compte un perfil d'ingrés atenent criteris de preferència a causa que, per la limitació de places oferides, es vol captar a estudiants interessats a desenvolupar la seua carrera investigadora en el vessant de la gestió d'edificació, i destina la resta de places a estudiants amb interessos en la professionalització i especialització del sector de la construcció. Per això s'estableixen com a criteris preferencials que els demandants de la titulació tinguen ja unes capacitats específiques.

Seria important que el sol·licitant es caracteritze perquè el seu perfil està basat en aspectes com els següents:

- Motivació i atracció cap al món de la gestió de l'edificació.
- Interès per les estructures informatives, de direcció, de gestió, de coordinació, i avaluació, de control i financeres en tots l'el camp de treball de la gestió immobiliària.
- Capacitats per a l'anàlisi, síntesi, d'abstracció i d'expressió de la diversitat de les problemàtiques en aquest àmbit d'actuació, per a això haurà de dominar adequadament les variables i els coneixements relacionats amb la gestió d'edificació.
- Iniciativa i lideratge per a la presa de decisions en el camp de la investigació de la gestió de l'edificació.
- Competència per a dirigir, controlar i supervisar equips humans amb una activitat centrada en les investigacions de la gestió d'edificació.
- Dinamisme per a buscar solucions en els àmbits relacionats.

2. Criteris de valoració

Es valorarà l'expedient acadèmic dels sol·licitants d'admissió. Es prioritzarà els alumnes que acrediten una orientació professional o investigadora en Gestió de l'Edificació. Als altres graduats se'ls valorarà especialment les assignatures del seu expedient amb continguts en seguretat i prevenció, organització, programació i control d'obres, control de qualitat, mesuraments, pressupostos i valoracions, oficina tècnica, economia i construcció. Després de l'expedient acadèmic, s'inclourà la valoració global del currículum del sol·licitant. En els casos que ho requerisquen, s'entrevistarà els sol·licitants per a aclarir qüestions relatives als seus mèrits.

En el cas d'estudiants amb necessitats educatives específiques derivades de discapacitat, s'hauran d'incloure els serveis de suport i assessorament adequats.

Els sol·licitants per a cursar el màster que s'ofereix, a causa del perfil d'ingrés prèviament assenyalat i a la limitació de places, hauran d'aportar documentació relativa a:

1. El títol universitari que permet la seua admissió (que es valorarà en mes proporció si aquest, per la seua pròpia naturalesa o bé per la seua especialitat, es troba més proper a l'àrea de coneixement de la gestió d'edificació).
2. Currículum i expedient acadèmic.
3. Carta de presentació de dos professors d'universitat o investigadors de prestigi reconegut en el camp de la gestió de l'edificació.
4. Entrevista personal.
5. Es valorarà especialment l'experiència investigadora, docent, o professional, en aquest mateix ordre, així com un bon coneixement dels idiomes valencià, espanyol i anglès.

PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA

PREINSCRIPCIÓ [+info](#)

L'alumne interessat a cursar un màster oficial en la UA, haurà de fer una preinscripció en els terminis i condicions que s'establisquen anualment.

MATRÍCULA [+info](#)

Després de la publicació de les llistes definitives d'admesos s'enviarà per correu electrònic als alumnes admesos una contrasenya que servirà d'identificació d'usuari per a poder matricular-se a través de **Campus Virtual** en els terminis i condicions que s'establisquen anualment.

En el procediment de matrícula, els **documents expedits a l'estranger** hauran de ser oficials i estar degudament legalitzats i traduïts. Més informació:

- <http://sga.ua.es/va/normativa-academica/legalizacion/legalitzacio-de-documents.html>

OFERTA DE PLACES

CURS	OFERTA DE PLACES
2012-13	60
2013-14	60
2014-15	60
2015-16	60

2016-17	60
2017-18	30

- [Orientació](#)
- [Perfil d'especialització](#)
- [Perfil professional](#)

ORIENTACIÓ

Investigadora i professional.

Orientació cap a la professionalització en l'àrea específica i formació cap a la investigació i inici dels estudis del doctorat en Gestió d'Edificació. Oferieix una formació d'alt nivell especialitzada en la Gestió de l'Edificació que permet una millora de les competències específiques de l'àmbit professional de l'arquitecte tècnic.

PERFIL D'ESPECIALITZACIÓ DEL TÍTOL

Professionalització i iniciació a la **investigació** en les línies de gestió de l'edificació.

Les línies d'investigació del màster són:

- Línia d'Investigació de Noves Tecnologies Aplicades a l'Edificació
- Línia d'Investigació de Gestió del Patrimoni
- Línia d'Investigació de Gestió Econòmica
- Línia d'Investigació de Gestió Urbanística
- Línia d'Investigació d'Àmbit Jurídic en l'Àmbit de l'Edificació i Ordenació del Territori
- Línia d'Investigació en Acústica Arquitectònica i Urbanística

PERFILS PROFESSIONALS DEL TÍTOL

Professions per a les quals capacita

El contingut d'aquests estudis no suposarà competències professionals a les actualment definides en la LOE 1 per a l'arquitecte tècnic. El seu contingut se centrarà en l'aprofundiment de coneixements i en la generació del coneixement, és a dir, els estudis de postgrau tenen com a finalitat l'especialització o aprofundiment de la formació professional dels estudiants de la titulació d'arquitectura tècnica i en la consecució d'una formació cap a la investigació o estudis de doctorat en aquest camp, des d'una perspectiva integradora, i unifica en un únic títol una formació especialitzada avançada, suficient per a iniciar la formació doctoral, tot això des d'un àmbit de coneixement tècnic. Considerant la investigació com un àmbit professional, aquest màster podrà integrar-se en el període de formació del programa de doctorat.

CALENDARI D'IMPLANTACIÓ

1. Cronograma d'implantació del títol

Implantació immediata en l'any acadèmic 2009-2010 perquè els estudiants puguen cursar l'etapa de formació i començar els estudis de doctorat.

2. Procediment d'adaptació, si escau, dels estudiants dels estudis existents al nou pla d'estudis

A causa que el títol de màster no és estrictament la transformació d'un altre títol existent no es contemplen adaptacions d'estudis existents.

3. Ensenyaments que s'extingeixen per la implantació del corresponent títol proposat

Màster oficial en Gestió d'Edificació, integrat dins del Programa Oficial de Postgrau Edificació, Tecnologia, Investigació i Desenvolupament regulat pel Reial Decret 56/2005.

- [Memòria Verificada](#)
- [Resolució Consell d'Universitats \(CU\): Verificació positiva](#)
- [Resolució Consell d'Universitats \(CU\): Renovació de l'acreditació](#)
- [Autorització de la Generalitat Valenciana](#)

Sistema de Garantia Interna de Qualitat (SGIC) del Títol

- Estructura del Centre per a la Qualitat
 - [Comissió de Garantia Interna de Qualitat](#)
 - [Altres Comissions](#)
- [Manual SGIC](#)
- [Procediments](#)
 - [Estratègics \(PE\)](#)
 - [Clau \(PC\)](#)
 - [Suport \(PA\)](#)
 - [Mesura \(PM\)](#)
- [Gestió del SGIC \(Accés a ASTUA\)](#) 

Seguiment del Títol

- [Autoinformes UA](#)
- [Informes externs AVAP](#)
- [Altres informes](#)
- [Plans de millora](#)
- [Progrés i resultats de l'aprenentatge](#)

Informació del Centre	Informació general per a l'alumne
<ul style="list-style-type: none"> • Escola Politècnica Superior <p>Campus de Sant Vicent del Raspeig Ctra. d'Alacant s/n 03690 San Vicent del Raspeig (Alacant) Telèfon:+ 34 96 590 3648 Fax:+ 34 96 590 3644 eps@ua.es http://www.eps.ua.es/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centre de Formació Contínua (ContinUA) <p>Solament per al procés de preinscripció</p> <p>Edifici Germà Bernàcer, planta baixa Telèfon: + 34 96 590 9422 Fax: + 34 96 590 9442 continua@ua.es http://web.ua.es/va/continua</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beques i ajudes • Allotjament • Menjadors i cafeteries • Transport • Atenció mèdica d'urgència • Assegurances • Atenció d'estudiants amb necessitats especials • Representació i participació estudiantil • Targeta d'identificació universitària (TIU) • Preguntes freqüents
Normativa general de la UA	+ Informació titulació
<ul style="list-style-type: none"> • Normativa i procediments acadèmics de la Universitat d'Alacant 	<ul style="list-style-type: none"> • BOE de publicació del pla d'estudis Modificació • Web pròpia • Fullet informatiu • Vídeo presentació de la titulació • Dades del títol en el RUCT